



Er gebeurt veel op 't Zand! In deze nieuwsbrief leest u, als vervolg op nieuwsbrief van vorig jaar, meer over de ontwikkelingen zoals het verdwijnen van de kassen, het aanpassen van de bochten in de Karstraat, en de unieke notenteelt in uw wijk! Veel leesplezier gewenst!
– Johan Sluiter (wethouder ruimtelijke ontwikkeling)

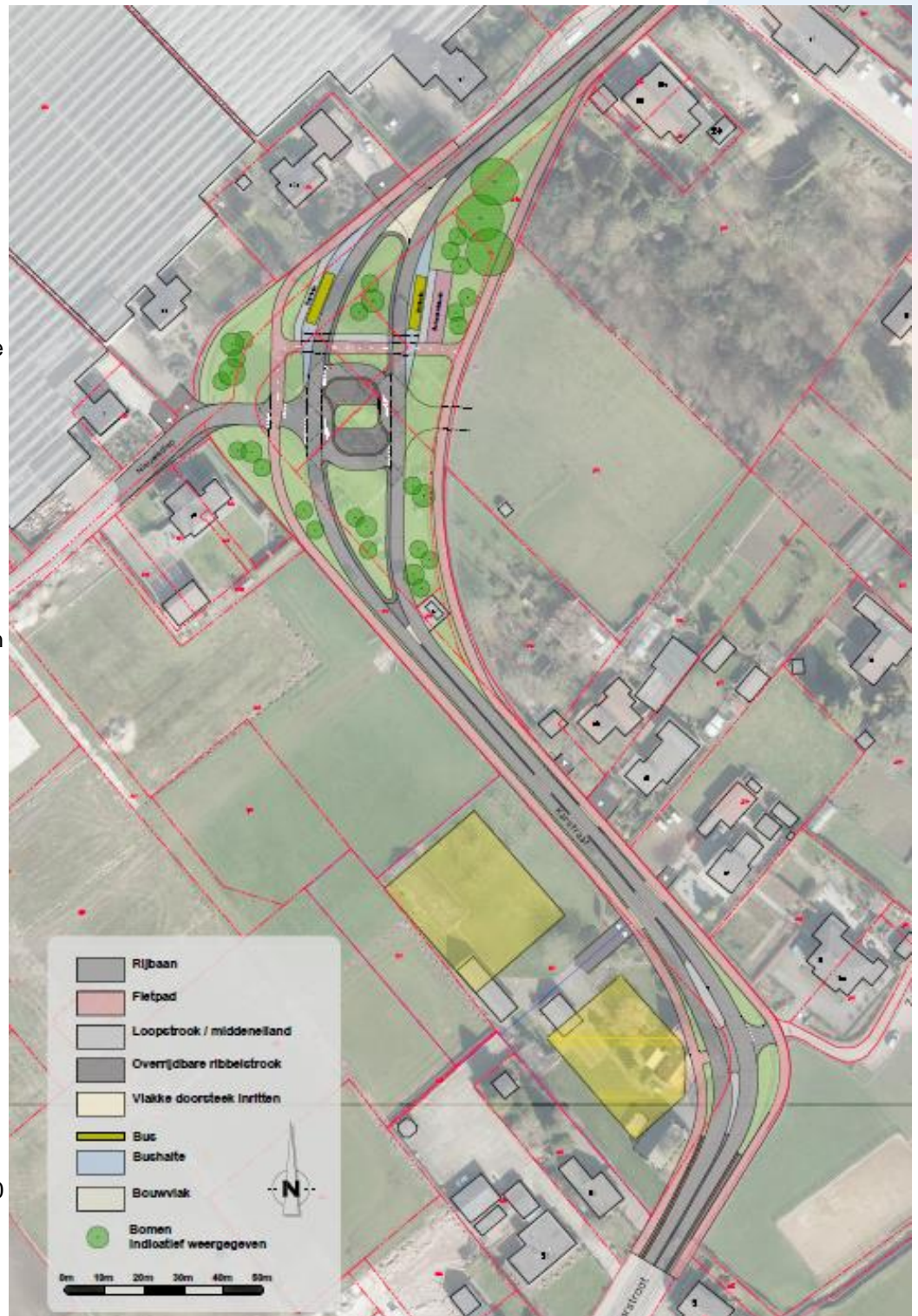
next
GARDEN

Aanpak haakse bochten Karstraat

De afgelopen jaren is in samenspraak met de omgeving (omwonenden en belanghebbenden) gesproken over de twee bochtaanpassingen in de Karstraat in Huissen. Dit doen we voor een betere verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming met minder overlast voor de omwonenden. We zijn in gesprek geweest met omwonenden. Het ontwerp hiernaast is als voorkeursontwerp hieruit naar voren gekomen.

Om deze bochten mogelijk te maken moeten een aantal gebouwen worden gesloopt. De gemeente is in overleg met de eigenaren om de benodigde panden aan te kopen. Het bestemmingsplan van de zuidelijke bocht (bij het Zandsevoetpad) heeft ter inzage gelegen en verwachten we voor het eind van dit jaar aan de raad voor te leggen voor besluitvorming. Het bestemmingsplan voor de noordelijke bocht wordt naar verwachting dit jaar ter inzage gelegd.

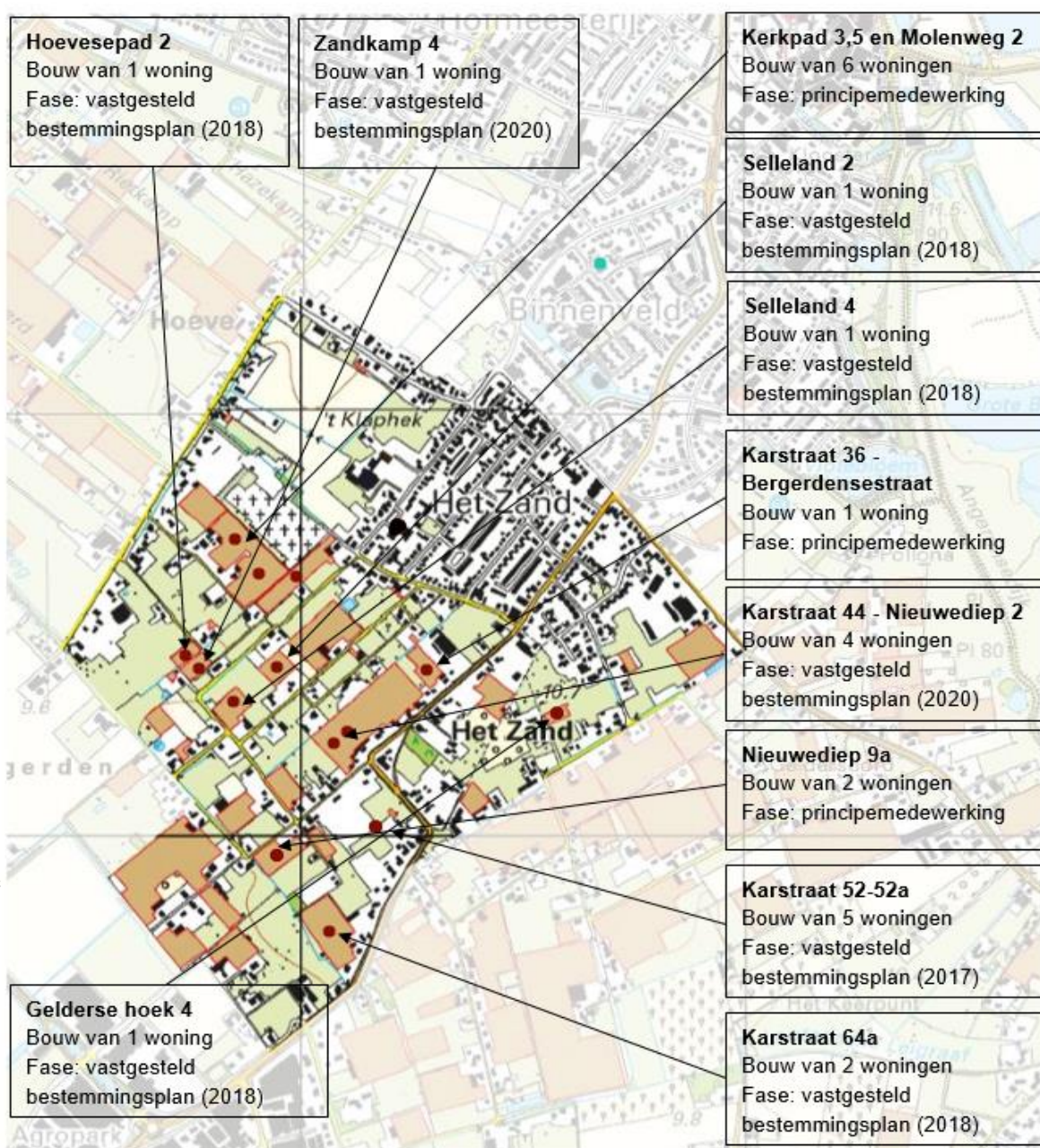
Sinds de start van dit project (2017) zijn de kosten gestegen. Aan de gemeenteraad is gevraagd om aanvullend krediet. In november 2020 zal de raad hier een beslissing over nemen. Op basis van deze beslissing wordt duidelijk in welke vorm het project door gaat.



Funcieveranderingen in 't Zand: *glastuinbouwbedrijven maken plaats voor woningen*

In de afgelopen jaren hebben kassen op 't Zand al plaatsgemaakt voor woningen, waarbij de percelen een prachtige landschappelijke inpassing hebben gekregen. De gemeente ondersteunt deze initiatieven.

In april 2019 heeft de gemeente een visie opgesteld voor het buitengebied 't Zand. De visie is bedoeld om de landschappelijke kwaliteiten van 't Zand verder te versterken en een leidraad te vormen voor de funcieveranderingen in dit gebied. In de visie wordt ook de mogelijkheid geboden om in plaats van een vrijstaande woning een tweekapper of driekapper te realiseren. Deze pilot loopt tot april 2021. Sinds de visie zijn er een aantal nieuwe initiatieven bij de gemeente ingediend. Hiernaast is een overzicht gegeven van verschillende funcieveranderingen in 't Zand die nu spelen of de afgelopen jaren zijn vastgesteld. Bij funcieveranderingen waar het bestemmingsplan is vastgesteld kan de woning (of woningen) worden gerealiseerd. Bij funcieveranderingen die in principe medewerking hebben van het college van B&W, is ingestemd met het (schets)plan. Het bestemmingsplan moet dan nog worden opgesteld en worden vastgesteld.



Hoe is het nu met de functieverandering aan de Karstraat 44 en Nieuwediep 2?

In de vorige nieuwsbrief stond een interview met families Scheffer en Kemperman over hun functieveranderingsproject aan de Karstraat 44 en Nieuwediep 2. De inrichtingsschets was toen gemaakt en goedgekeurd door de gemeente. Na deze goedkeuring is een informatieavond gehouden waarin het plan werd besproken met de buurt. Ook is er daarna hard gewerkt aan het opstellen van het bestemmingsplan. Op de foto hiernaast ziet u hoe de kassen van de families nog staan. Hoe is het nu, een jaar verder?



“Afgelopen zomer zijn alle kassen gesloopt”



Eén ding valt gelijk op als je over de Karstraat rijdt; De kassen bij Nieuwediep 2 en Karstraat 44 zijn inmiddels weg. *“Dit is afgelopen zomer gebeurd”* vertelt Wesley Scheffer. *“Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad in april zijn we aan de slag gegaan met de bouwvergunningen en het definitieve inrichtingsplan. Hierbij hebben we ook afspraken met de gemeente gemaakt over de rioolaansluiting en de afwatering”*. Daarna zijn de kassen gesloopt en is de aannemer begonnen om het landbouwruij te maken. Dit houdt in dat de grond wordt geëgaliseerd en alle benodigde aansluitingen (elektra, riool) worden aangelegd. De families zijn nu in afwachting van het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen. Totdat de woningen gerealiseerd zijn zullen ze alvast een tijdelijke woonunit betrekken op het bouwperceel.



Meer heggen, minder hekken

We willen minder hekken, en meer natuurlijke erfafscheidingen die passen binnen het landschap. In de vorige nieuwsbrief hebben wij gevraagd wie er bereid was om een hek door de gemeente te laten vervangen door een heg. Dit heeft mooie heggen opgeleverd. Wilt u ook uw hek laten vervangen door een heg?

De gemeente kan uw hek verwijderen en vervangen door een heg. We bepalen in overleg wat voor heg dit zal zijn en hoe deze eruit komt te zien. Het onderhouden van de heg doet u zelf. Bent u hierin geïnteresseerd? Neem dan contact op met Linda Schravendeel via l.schravendeel@lingewaard.nl

De Zandse notengaard zoekt ruimte voor aanplant van Notenbomen!

In de vorige nieuwsbrief werd bericht over de informatiebijeenkomst die in oktober vorig jaar werd georganiseerd voor geïnteresseerden in de notenteelt in 't Zand Huissen. Een van de doelen van de bijeenkomst was om deze doelgroep te interesseren in het aanplanten van notenbomen. Na de bijeenkomst zijn het afgelopen jaar gesprekken gevoerd om de inrichting concreet te maken en te bekijken welke soorten notenbomen kunnen worden geplant. Ook is gesproken hoe zij na de inrichting van het perceel betrokken willen blijven bij het korte keten project om kennis en kunde uit te wisselen met betrekking tot de notenteelt. De projectroep Notepark 't Zand is nog steeds op zoek naar geïnteresseerden voor deze notenteelt op 't Zand. Ook binnen kleinere percelen zijn mogelijkheden voor de aanplant van walnotenbomen en hazelaars. Behalve de productie van gezond en milieuvriendelijk voedsel geeft dit ook op andere gebieden meerwaarde. Zo is er een aantal concrete plannen voor het invullen van de landschappelijke voorwaarden met noten en hazelaar boomgaardjes. Ook is de Walnotenboom al lang een nuttige en bekende verschijning op 't Zand en geeft deze een mooie en groene impuls aan het gebied.

Momenteel is er voor een aantal geïnteresseerden de mogelijkheid om een aanplant tegen een gereduceerd tarief te realiseren. Er is er zelfs ruimte voor de aanleg van proefveldje met nieuwe en veelbelovende rassen. Samen met de experts van de Zandse Notengaard wordt gekeken hoe de bomen zo goed mogelijk op uw perceel geplant kunnen worden.

Bij interesse neem contact op met: De Zandse Notengaard 06-22864679 ook kunt u op afspraak een bezoekje brengen aan deze al 35 jaar bestaande Notengaard.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Lingewaard
Hoewel de tekst zorgvuldig is samengesteld, kunt u hieraan geen rechten ontleen.
Heeft u suggesties, neem dan contact met ons op via (026) 32 60 111.

